

Annexe 3

Revisé le 4 oct 2018

Servitudes : les principales servitudes concernant la voie ferrée et les canalisations de gaz haute pression



Le service gestionnaire est la TRAPIL, 7-9 rue des frères Morand - 75738 Paris cedex 15.

ZI Servitudes relatives aux transports de gaz
(Fiche 13)



Feeder Domergy - Ficury les Aubrais Ø 150 mm.
Servitude de 6 m de large à l'intérieur de laquelle il ne peut être procédé, sans accord préalable du gestionnaire, à la modification du profil du terrain, à des constructions, à des plantations, d'arbres, à l'édification de murures, à l'installation de poteaux.

Le service gestionnaire est le Groupe Gazier Transport Ouest, ZI du Rabion - 16000 Angoulême.

Pédologie : l'aire d'étude est classée en aléa fort et moyen pour le phénomène de retrait-gonflement d'argile. Le sous sol de la ZAC3 est constitué d'une alternance entre sables et argiles de Sologne en proportions variables. On observe ainsi un sol qui oscille entre des couches à dominance sableuses et des couches de marnes à silex.

Géologie : présence de cavités souterraines sur et à proximité du site.

Les enjeux d'aménagement du site

Le Parc Technologique Orléans Charbonnière est conçu, aménagé et géré par la communauté d'agglomération dans un souci de développement durable.

Depuis l'origine, l'aménagement et le développement du parc est guidé par la volonté de concilier le développement économique d'une part et la préservation et mise en valeur d'espaces naturels de qualité ainsi que le respect des identités locales des bourgs avoisinant d'autre part.

Le projet de modification consiste à faire évoluer la ZAC tout en respectant ces principes d'aménagement, à savoir :

- implanter les entreprises dans des clairières,
- compléter la trame verte boisée,
- gérer les eaux pluviales,
- gérer l'interface avec les zones d'habitation
- faciliter les modes doux de déplacements en développant et maillant le réseau de pistes cyclables et piétones
- tenir compte des contraintes techniques et des spécificités du territoire.

